



# 臺中市露營場 設置登記攻略

# 目錄

01

法規及申請重點說明

1

02

土地許可使用階段說明

9

03

設置登記申請階段說明

15

04

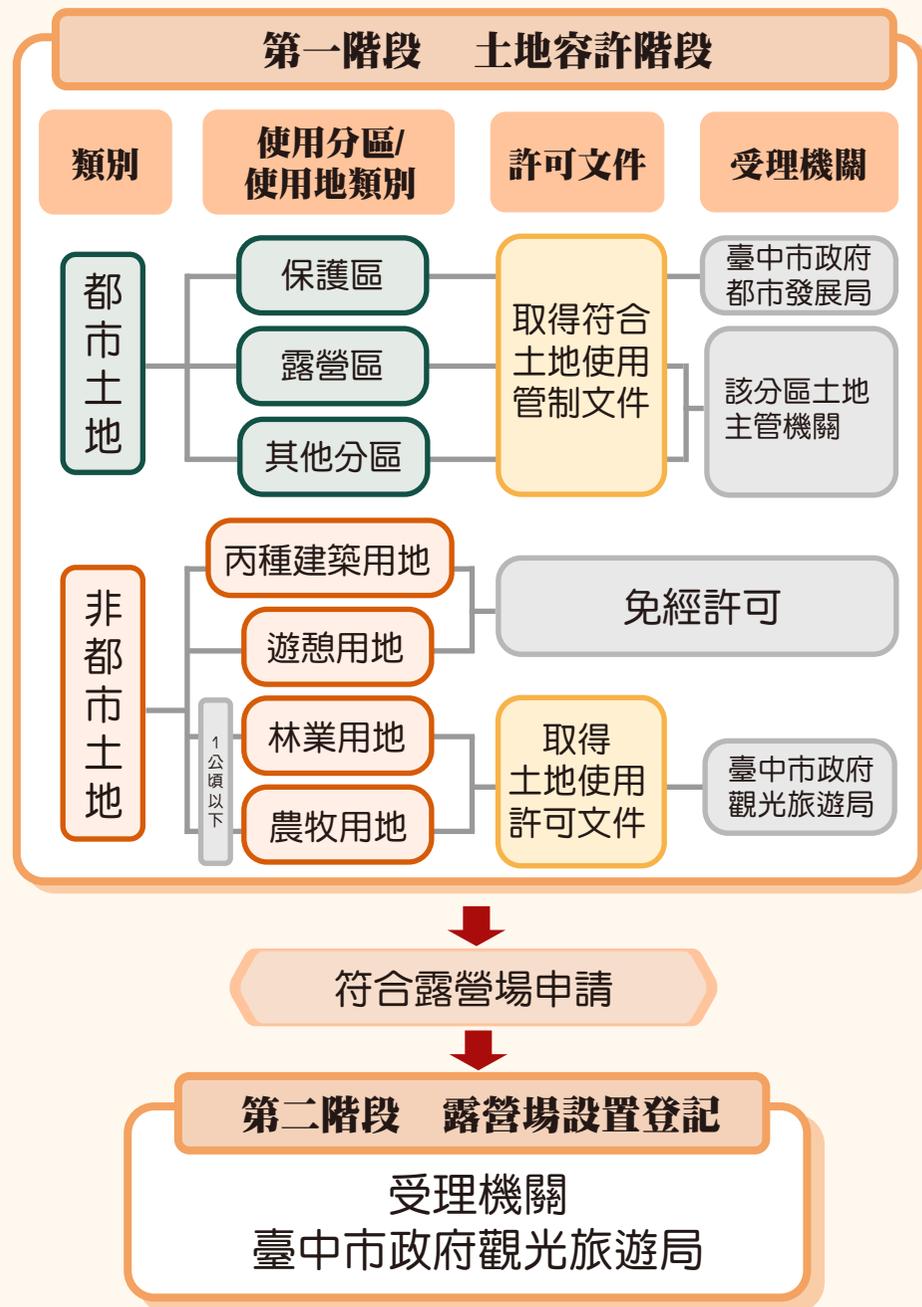
常見問題

21

# 法規及申請 重點說明

# 01

## 申請露營場設置



01

02

03

04

備註

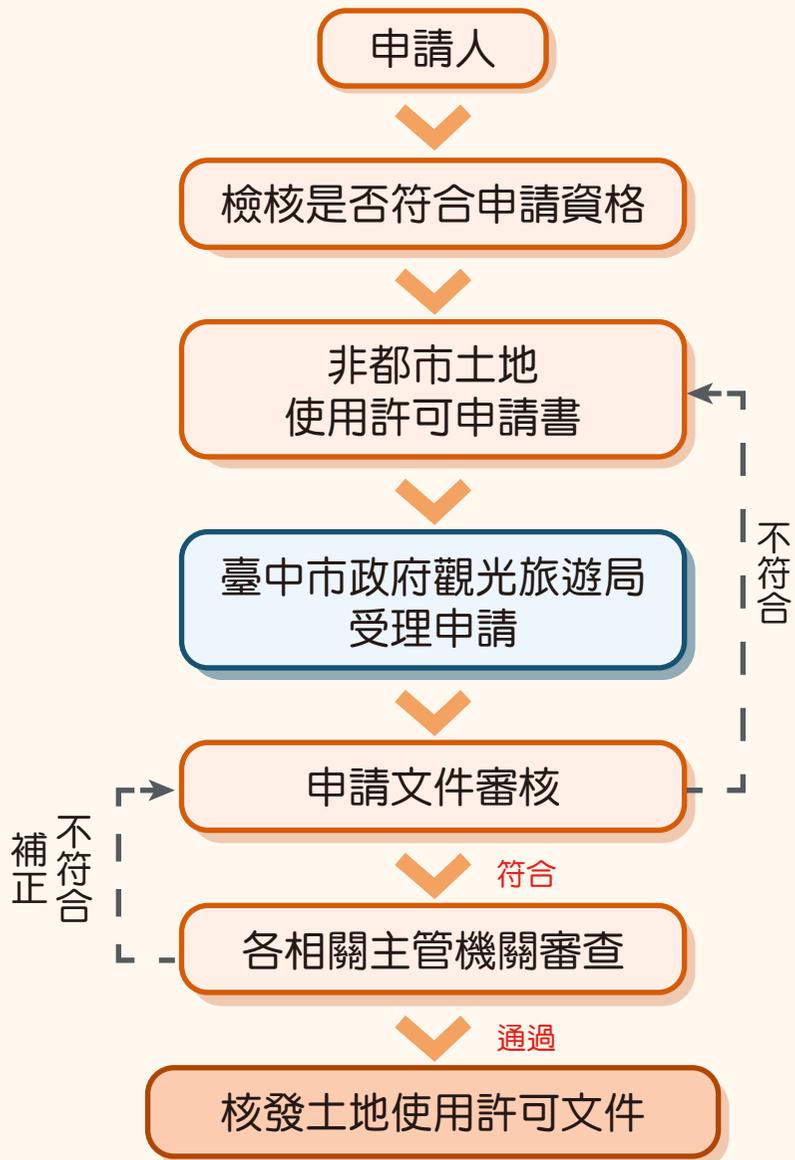
露營場之設置，須符合各該相關土地使用管制法令之規定。

參照露營場管理要點附件一 露營場設置之土地使用管制檢視流程圖，詳本手冊p. 27

2

# 露營場申請流程

## 非都市土地使用許可階段



01

02

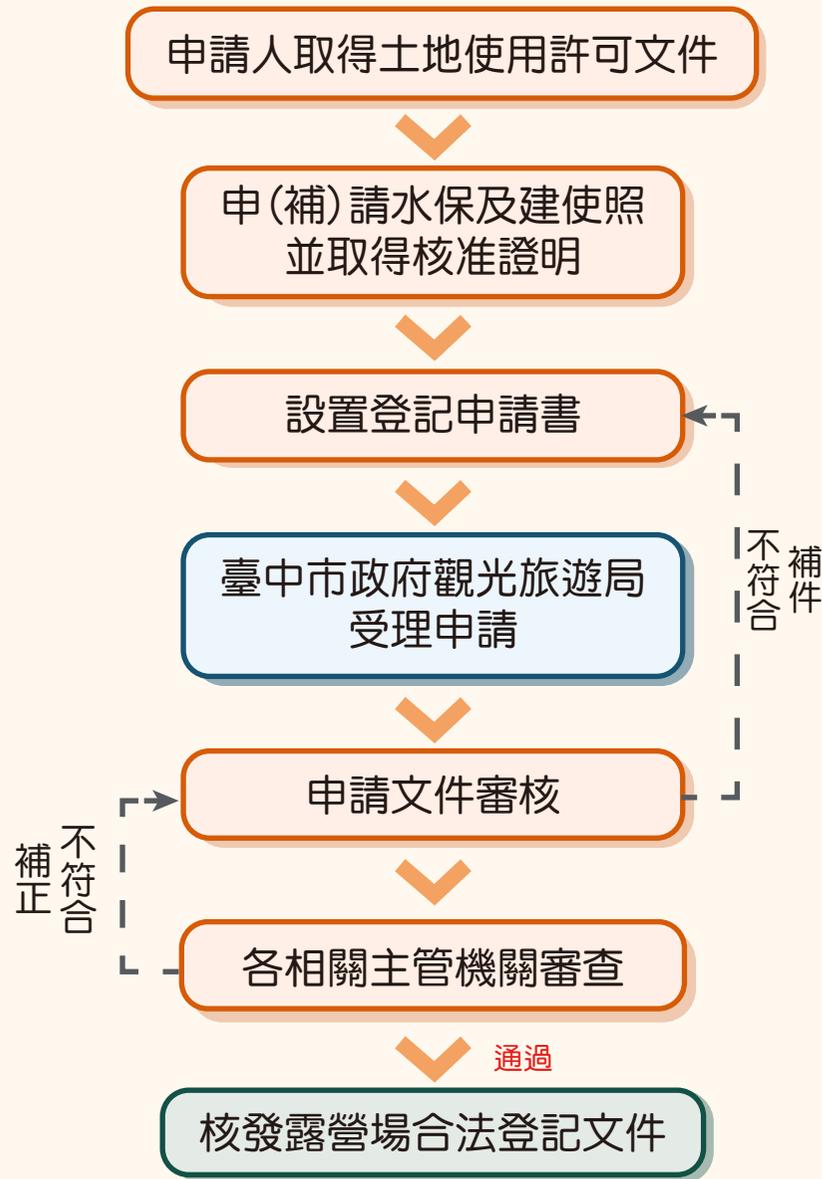
03

04

3

# 露營場申請流程

## 設置登記階段



01

02

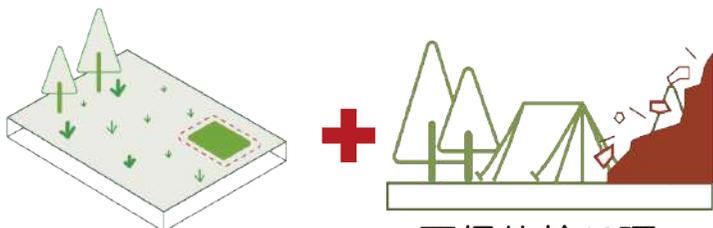
03

04

4

## 農牧用地申請條件

### 必要條件



土地小於1公頃

不得位於19項  
環境敏感地區

### 允設項目及面積

露營設施=管理室+衛生設施+營位設施

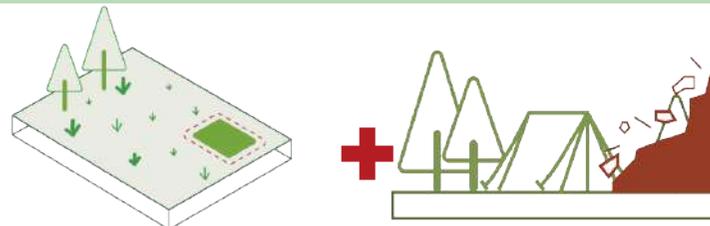
- 露營設施 $\leq$ 基地面積 $\times 10\%$   
(露營設施面積不得超過 $660\text{m}^2$ )
- 管理室+衛生設施 $\leq$ 露營設施面積 $\times 30\%$
- 建築物高度 $\leq 4$ 公尺

### 聯絡通道

- 累計面積 $\leq$ 申請基地面積 $5\%$
- 不計入露營設施面積 $10\%$ 計算

## 林業用地申請條件

### 必要條件



土地小於1公頃

不得位於19項  
環境敏感地區

### 允設項目及面積

露營設施=~~管理室~~+衛生設施+營位設施

- 露營設施 $\leq$ 基地面積 $\times 10\%$   
(露營設施面積不得超過 $660\text{m}^2$ )
- 衛生設施 $\leq$ 露營設施面積 $\times 10\%$
- 建築物高度 $\leq 3$ 公尺

### 聯絡通道

- 累計面積 $\leq$ 申請基地面積 $5\%$
- 不計入露營設施面積 $10\%$ 計算

# 環境敏感地區查詢項目說明

## 第一級環境敏感區

- 1. 特定水土保持區 ○
- 2. 河川區域 ○
- 3. 洪氾區一級管制區級洪水平原一級管制區 ○
- 4. 區域排水設施範圍 ○
- 5. 活動斷層兩側一定範圍 ○
- 6. 國家公園內之特定景觀區、生態保護區 ○
- 7. 自然保留區 ○
- 8. 野生動物保護區 ○
- 9. 野生動物重要棲息環境 ○
- 10. 自然保護區 ○
- 11. 一級海岸保護區 ○
- 12. 國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區 ○
- 13. 古蹟保存區 ◇
- 14. 考古遺址 ◇
- 15. 重要聚落建築群 ◇
- 16. 重要文化景觀 ◇
- 17. 重要古蹟 ◇
- 18. 水下文化資產 ◇
- 19. 國家公園內史蹟保存區 ◇
- 20. 飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區 ◇
- 21. 水庫集水區(供家用或公共給水) ◇
- 22. 水庫蓄水範圍 ○
- 23-1. 森林(國有林事業區、保安林等森林地區) ○
- 23-2. 森林(區域計畫劃定之森林區) ◇
- 23-3. 森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區) ◇
- 24. 溫泉露頭及其一定範圍 ○
- 25. 水產動植物繁殖保育區 ○
- 26. 優良農地 ○

# 環境敏感地區查詢項目說明

## 第二級環境敏感區

- 1. 地質敏感區(活動斷層、山崩地滑、土石流) △
- 2. 洪氾區二級管制區級及洪水平原二級管制區 △
- 4. 海堤區域 ○
- 6. 山坡地 △
- 7. 土石流潛勢溪流範圍 ○
- 17. 地質敏感區(地質遺跡) △
- 19. 水庫集水區(非供家用或公共給水) △
- 20. 自來水水質水量保護區 △
- 23. 地質敏感區(地下水補注) △

### 備註

- 不得設置露營場之19項敏感區
- ◇19項以外之第一級環境敏感地區(需徵得各該主管機關意見文件)
- △非都市土地使用許可申請書附件三之其他環境敏感區項目查詢結果

查詢網站

環境敏感地區  
單一窗口查詢平台



01

02

03

04

7

01

02

03

04

8

# 土地許可使用 階段說明

## 02

### 土地使用許可階段需檢附文件

#### 申請書文件檢核表(一式三份)

- 露營場土地許可使用申請書暨使用計畫書
- 土地登記謄本及地籍圖謄本(需於3個月內)
- 露營場土地使用同意書+地主身分證影本  
(申請人同屬土地所有權人免附)
- 如位於19項敏感區以外之第一級環境敏感地區  
應取得各該主管機關意見文件如水庫集水區  
(供家用或公共給水)
- 環境敏感地區單一窗口查詢結果通知書
- 申請人身分證影本
- 露營場土地使用切結書  
(申請整筆地號免附)
- 申請既有建物現況照片
- 委託書(有代理人需檢附)
- 審查階段需檢視之其他環境敏感區項目查詢結果

01

02

03

04

# 露營相關設施區使用規劃說明

## 設施規劃一覽表範例

\*以交通部觀光署露營場土地許可使用申請書暨計畫書範本(修正版)(113.1.30)為例

| 申請地段地號  | 謄本面積 (m <sup>2</sup> )   | 申請規劃面積 (m <sup>2</sup> ) | 備註  |
|---|--------------------------|--------------------------|---|
| xx地段xx地號  | 7,809                    | 7,809                    | 申請面積小於1公頃   |
| 合計  | 7,809                    | 7,809                    |   |
| 設施項目  | 法規設施面積 (m <sup>2</sup> ) | 申請設施面積 (m <sup>2</sup> ) |   |
| 露營設施  | 管理室                      | 72                       | 管理室+衛生設施上限面積<br>申請總面積 × 10% × 30% =<br>198 m <sup>2</sup> 。                                 |
|   | 衛生設施                     | 120                      |   |
|   | 營位設施                     | 180                      | 營位設施共規劃9個帳位<br>(4人帳)(1帳以20m <sup>2</sup> 計算)  |
|   | 總面積                      | 372                      | 申請總面積10%(上限不得<br>超過660m <sup>2</sup> )  |
| 露營場內得設置聯絡道路<br>(不得大於全區面積5%)<br>且不計入營位設施、<br>衛生設施及管理室面積計<br>算。 | 390.45                   | 282                      | 申請面積5%道路不計<br>390.45 m <sup>2</sup> 。<br>申請範圍內 <u>水泥</u> 型式<br>道路 282 m <sup>2</sup> ，符合規定。 |

## 設施面積計算及其他注意事項

- 營位相關設施包括營位及固定式設施物  
(如洗手台、垃圾桶等)；若為可移動式設施物，無需計算
- 戲水池、沙坑與遊樂設施不得申請設置
- 現況需與圖面申請一致，若申請範圍內有非屬露營設施  
則需先拆除
- 露營場內聯絡通道型式僅草地型式通道可不納入面積計算

# 農牧用地管理室興建規模限制表

單位：平方公尺

| 露營場面積<br>A         | 農牧用地                      |                           |           |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
|                    | 依非都市土地使用管制規則計算            |                           | 露營場管理要點規範 |
|                    | 許可使用細目項目<br>面積<br>B=A*10% | 管理室及衛生設施<br>面積<br>C=B*30% | 管理室面積上限   |
| 9,000 ≤ A < 10,000 | 660                       | 198                       | 79        |
| 8,000 ≤ A < 9,000  | 660                       | 198                       | 79        |
| 7,000 ≤ A < 8,000  | 660                       | 198                       | 79        |
| 6,600 ≤ A < 7,000  | 660                       | 198                       | 79        |
| 6,000 ≤ A < 6,600  | 600 ≤ B < 660             | 180 ≤ C < 198             | 78        |
| 5,000 ≤ A < 6,000  | 500 ≤ B < 600             | 150 ≤ C < 180             | 65        |
| 4,000 ≤ A < 5,000  | 400 ≤ B < 500             | 120 ≤ C < 150             | 52        |
| 3,000 ≤ A < 4,000  | 300 ≤ B < 400             | 90 ≤ C < 120              | 39        |
| 2,000 ≤ A < 3,000  | 200 ≤ B < 300             | 60 ≤ C < 90               | 26        |
| 1,000 ≤ A < 2,000  | 100 ≤ B < 200             | 30 ≤ C < 60               | 13        |

## 可申請營位設施種類



草地、碎石、水泥、木棧板



懸掛監理機關核發  
車牌露營車(可移動)

## 不可申請營位設施種類



太空艙、星空帳



具固定基礎遮雨棚、木棧高台

※實際仍以審查機關認定為主

01

02

03

04

01

02

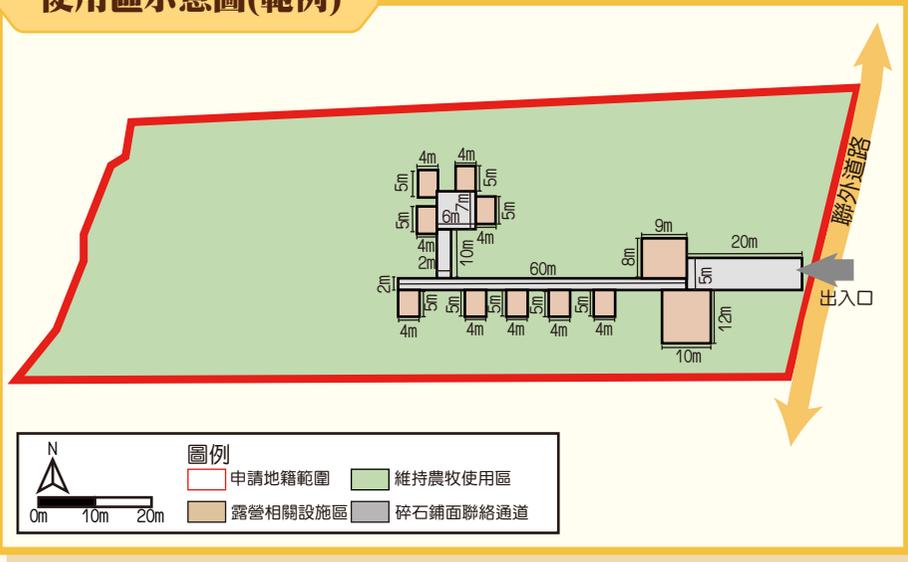
03

04

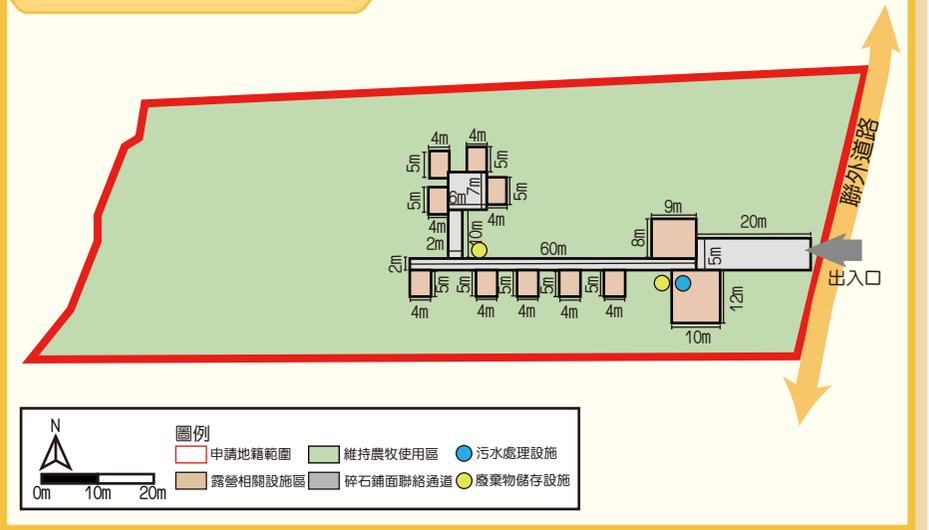
11

12

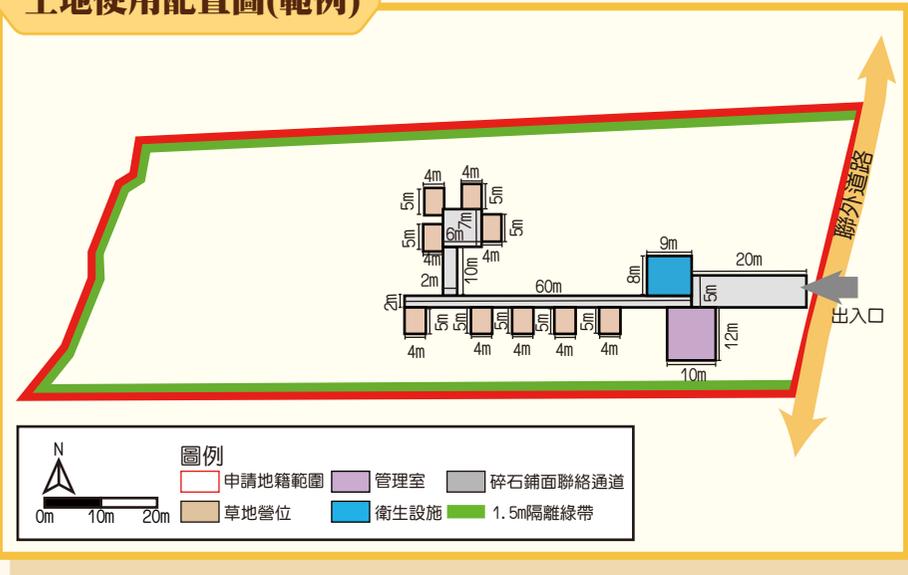
### 使用區示意圖(範例)



### 環保設施配置圖(範例)



### 土地使用配置圖(範例)



### 污水、廢棄物處理相關注意事項

1. 污水處理設施無埋設於衛生設施下方，需計入10%設施面積計算。
2. 既有化糞池無強制規範需移除；而若年代久遠不可考且未具污水處理功能，需完整收集並委託代處理業者處理。
3. 舊有化糞池多僅具處理廁所排放之污水，建議洗手台產生之污水仍需另外妥善收集處理。
4. 廢棄物儲存設施若為固定式，需計入10%設施面積計算。
5. 垃圾未來屬事業廢棄物類別，委託執行機關或合格業者清除及處理。

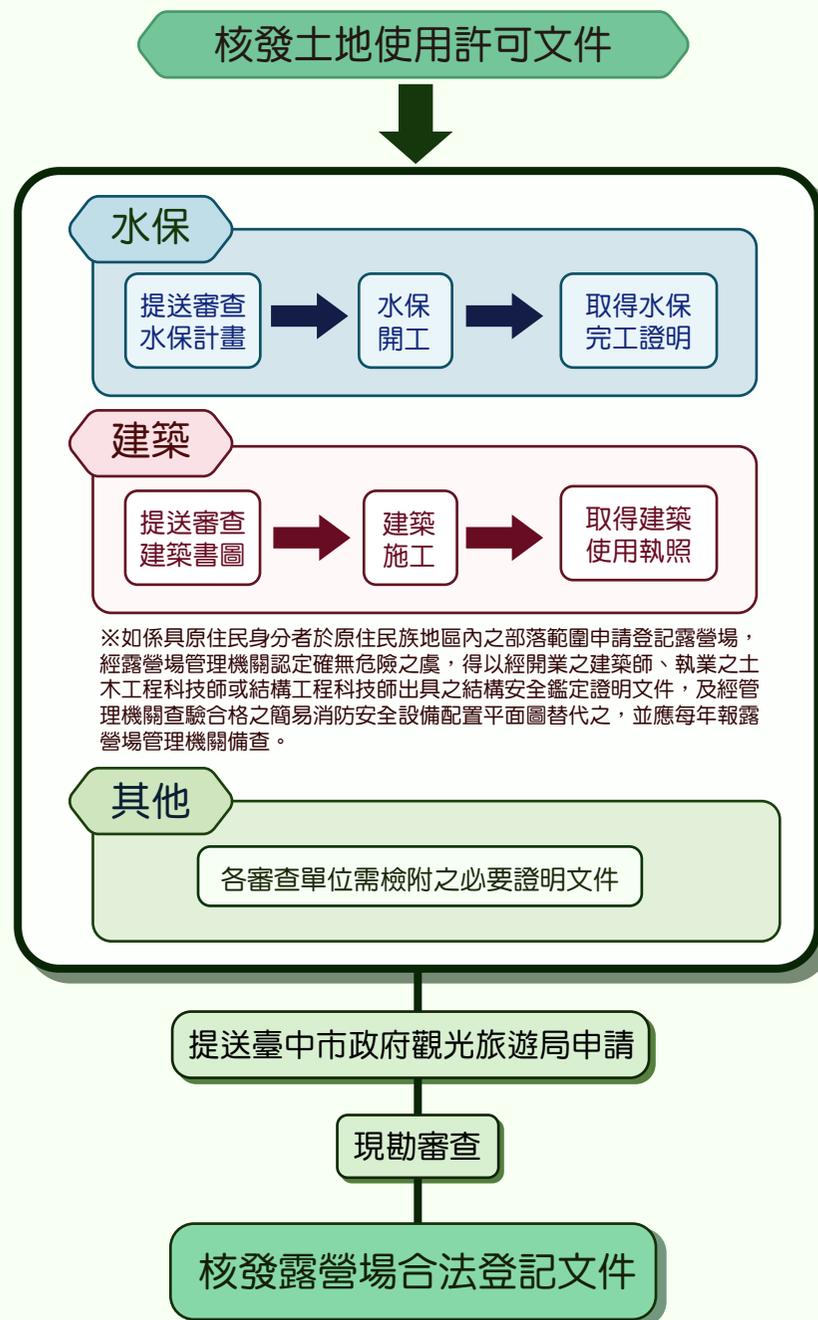
### 設置時程規劃

- 時間僅提供參考用，仍需請自行評估申請狀況及時間
1. 申請土地許可送件審查時程.....約6個月
  2. 預定露營設施興建時程(補辦建照、水保時間).....約1年至1年半
  3. 預定興建完成時程(完成建築使照及水保完工).....約4個月
  4. 預定設置登記時間.....約4個月

# 設置登記申請 階段說明

# 03

## 設置登記階段-步驟及需檢附之文件



01

02

03

04

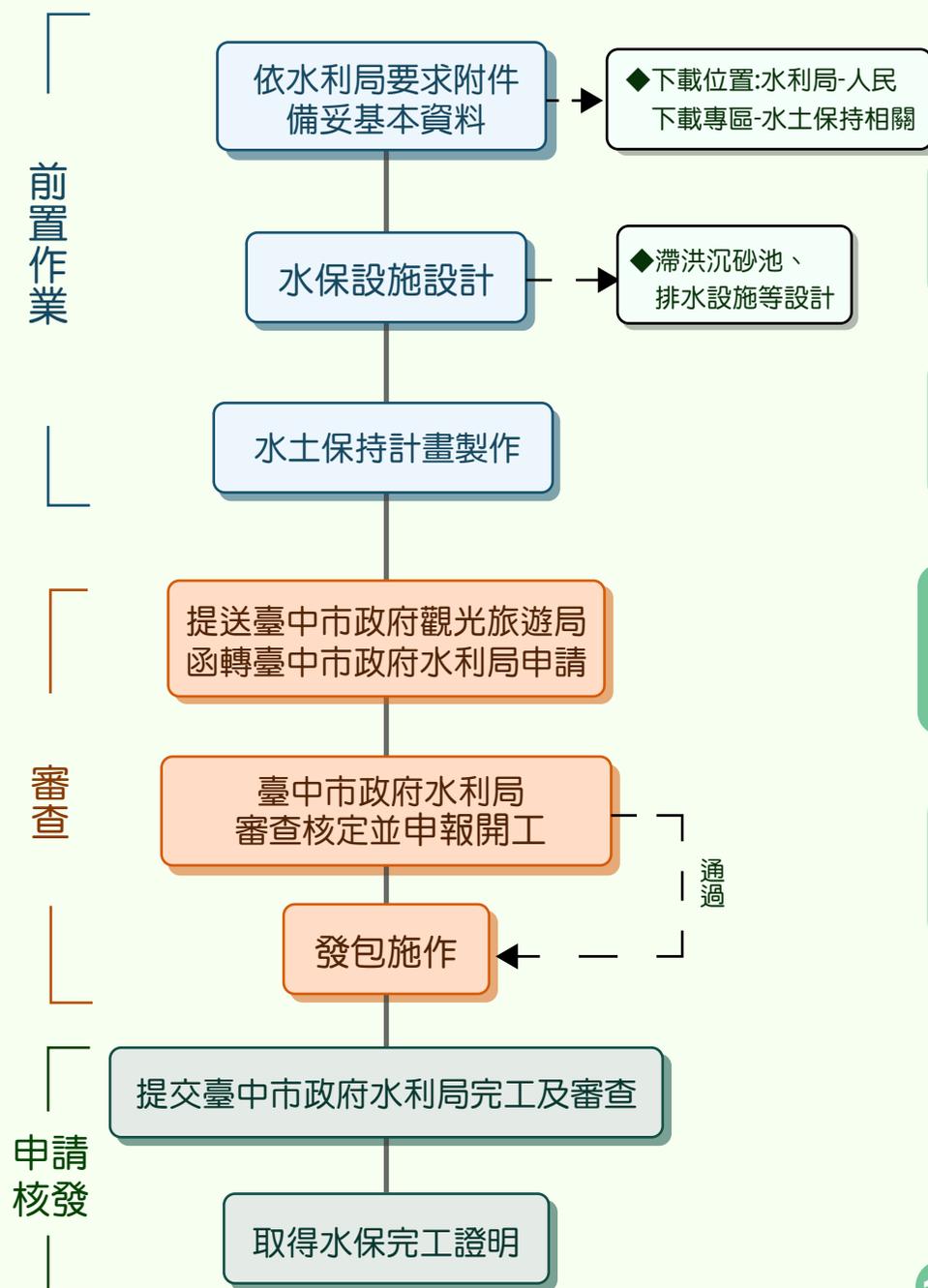
## 設置登記階段步驟

### 設置登記申請書文件檢核表(一式兩份)

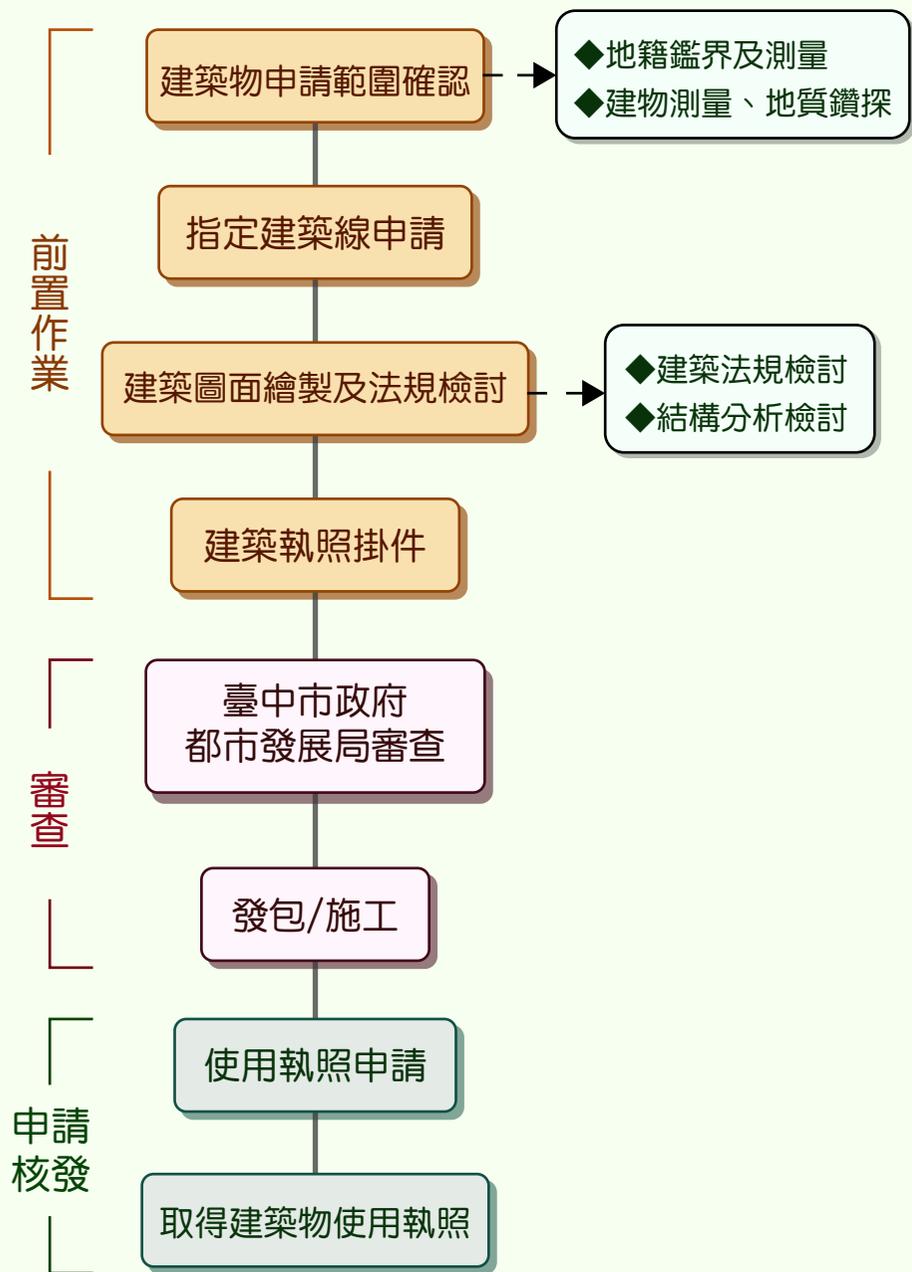
- 露營場設置登記申請書
- 土地登記謄本及地籍圖謄本(需於3個月內)
- 土地所有權狀影本或土地同意使用之證明文件
- ☆  設施規劃配置圖並輔以照片說明，並檢附建築合法使用證明文件
- 非都市土地農牧或林業用地土地許可使用文件
- 公共意外責任保險契約影本
- 水土保持完工證明書
- ☆  地質敏感區查詢結果(檢附環境敏感查詢結果通知書即可)(若位處地質敏感區，應依地質法辦理地質安全評估文件)
- 其他經露營場管理機關指定文件(如環境敏感區查詢結果、廢棄物委託清運證明)
- 委託書(有代理人需檢附)

☆ 建議委託專業技師辦理項目

## 水土保持計畫書申請流程



# 露營場建築物申請建築執照流程



## NOTE

## 常見問題

# 04

### 常見問題

**Q** 農地上有合法農舍，是否可再申請露營場？

**A** 依據「農業用地興建農舍辦法」第9條第2項第3款規定，農舍及農業用地應符合前開積極作農業使用之規定，不得申請設置露營場。

#### 說明

- 露營場申請執行疑義-常見問答FAQ(112.12.7)項次3  
依據「農業用地興建農舍辦法」第9條第2項第3款規定：  
「申請興建農舍……，故農舍坐落90%之農業經營用地  
不得申請設置露營場。」

**Q** 若有合法農舍但仍想繼續露營場申請？

**A** 採廢舊立新原則，該合法農舍需先廢止原有農業設施容許使用同意文件，可轉做露營場設施申請，並核發露營設施許可。

#### 說明

- 露營場申請執行疑義-常見問答FAQ(112.12.7)項次11  
倘若露營設施經觀光單位審查屬得申請核准設置者，顯示該農業設施不再依核定計畫內容使用，行政院農業委員會建議採廢舊立新原則，於核發露營設施許可時，農業單位廢止農業設施容許使用同意文件。

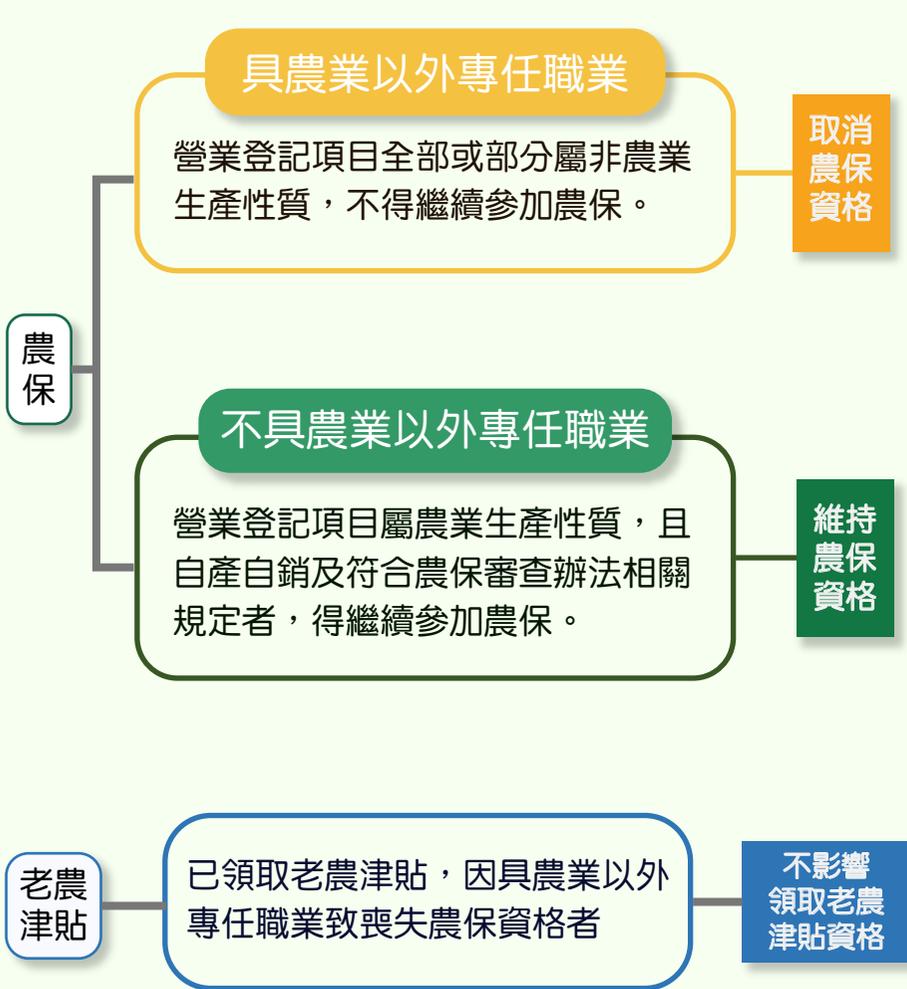
01

02

03

04

## Q 農民健康保險(下稱農保)被保險人登記為露營場負責人有哪些影響？



01

02

03

04

## Q 農地回饋金計算方式？

\* 視個案條件，平地/山坡地農地回饋金擇一辦理

### 平地計算方式

$$\text{露營設施面積} \times \text{核准使用當期公告土地現值} \times 50\% = \text{農變回饋金}$$

※依據「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」辦理

### 山坡地計算方式

$$\begin{aligned} &\text{山坡地開發利用許可面積認定以「露營相關設施面積」為基準} \\ &\text{(建築面積} \times \text{當期公告土地現值} \times \text{乘積比率} 11\%) \\ &+ \\ &\text{(建築面積以外面積} \times \text{當期公告土地現值} \times \text{乘積比率} 6\%) \end{aligned}$$

### 法規說明

- 依據「農業發展條例」第12條第1項規定，農業用地變更為非農業使用時，應視其事業性質，繳交回饋金。農地設置露營設施屬農業用地變更作非農業使用性質，故應依「農業用地變更回饋金撥繳及分配利用辦法」規定，繳交農業用地變更回饋金。
- 依「森林法」第48-1條規定，山坡地開發利用應繳交回饋金，故位於該類地之露營場，應依據「山坡地開發利用回金繳交辦法」核課山坡地開發利用回饋金。

01

02

03

04

## 常見問題

「如係具原住民身分者於原住民族地區內之部落範圍申請登記之既有露營場」



結構安全鑑定證明文件

屬建築物者，委由開業之**建築師**、執業之**土木工程科技師**或**結構工程科技師**出具。



簡易消防安全設備配置平面圖

簡易消防安全設備配平面圖繪製，並經由**消防設備師(士)**簽證。

※經簽證之建築物僅作露營場設施使用替代證明  
非等同使用執照。

※上述替代文件應每年報露營場管理機關備查。

01

02

03

04

25

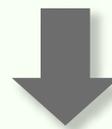
## 常見問題

Q

在什麼情況下，可免繳農地變更回饋金？

農業用地變更使用案件  
屬山坡地範圍者

應依山坡地開發利用回饋金繳交辦法規定  
繳交山坡地開發利用回饋金



得免再依農業用地變更回饋金撥款  
及分配利用辦法繳交回饋金

01

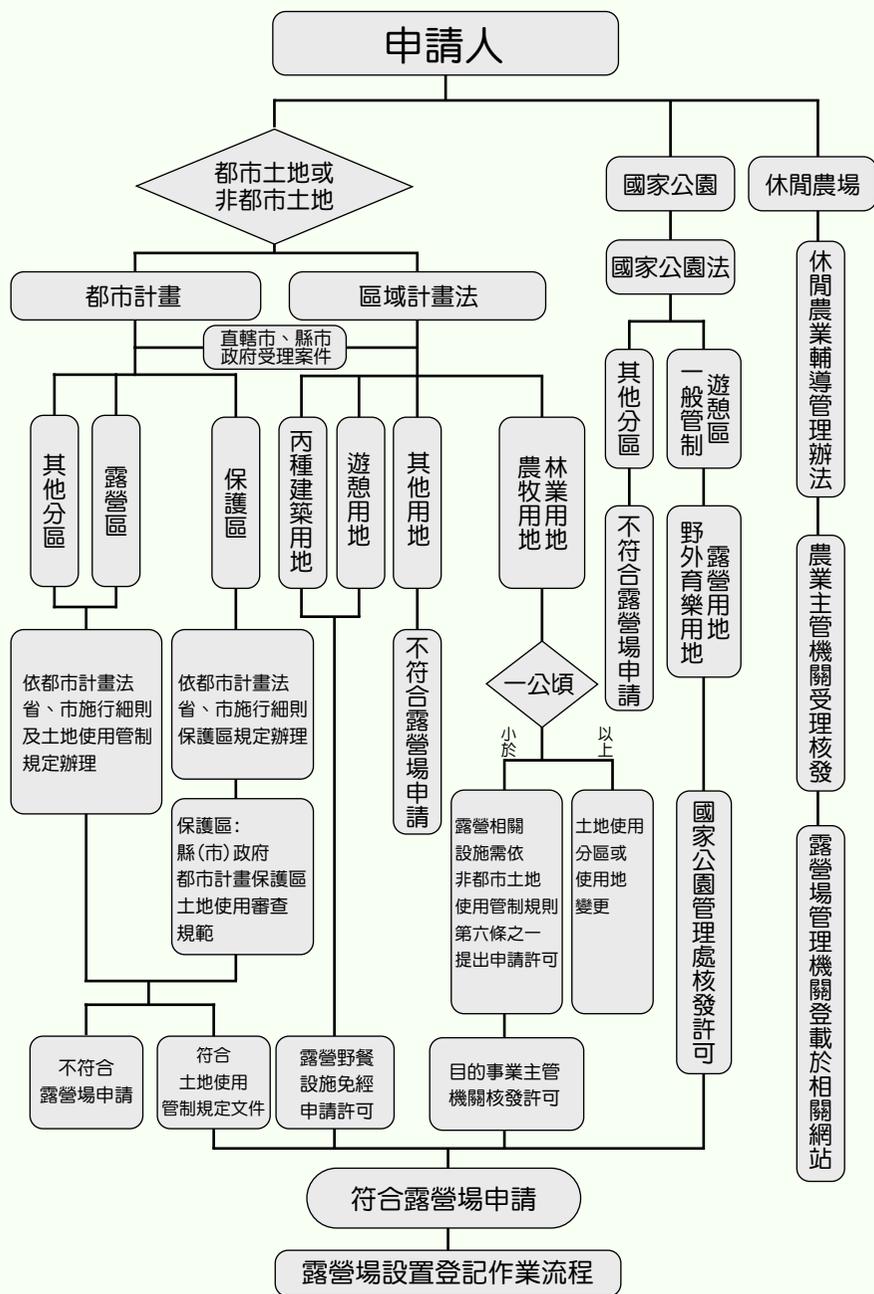
02

03

04

26

# 露營場設置之土地使用管制檢視流程圖



## 建築管理 相關網站



臺中市建築師公會



臺中市政府都市發展局  
建築師諮詢服務櫃台

## 水土保持 相關網站



臺中市政府水利局



山坡地資訊查詢系統

## 露營場申請 資訊平台



交通部觀光署  
各露營場權管機關  
盤點露營場資訊平台



臺中市政府觀光旅遊局  
行政資訊網