

旅館業轉讓申請書

(115 年 1 月 1 日版)

本公司/商業_____ (申請人甲方)所營_____

(旅館名稱)全部建築物及設備轉讓予_____ (申請人乙方)經營，並☐保留原旅館名稱/☐變更旅館名稱為_____，爰依據旅館業管理規則第 28 條之 1 規定，檢附下列文件，☐共同委託_____辦理申請。

- ☐旅館業基本資料表。
- ☐原旅館業登記證（編號：_____）正本。
- ☐有關轉讓契約書正本。
- ☐申請人甲方股東會議事錄或股東同意書。（非公司組織者免附）
- ☐申請人甲方公司（商業）登記證明文件及代表人（負責人）身分證影本。
- ☐申請人乙方公司（商業）登記證明文件及代表人（負責人）身分證影本。
- ☐土地及建物謄本（申請日 3 個月以內第一類謄本）。
- ☐土地及建物同意使用證明文件（所有人申請者免附）。
- ☐責任保險契約影本（乙方公司/商業檢附）。
- ☐旅館名稱非為事業名稱特取部分者，應提出服務標章註冊。非為該服務標章專用權人時，另檢附經其授權使用人之證明文件。
- ☐委託他人申請時，應提出委託書及代理人身分證影本。
- ☐其他經中央或地方主管機關指定之有關文件。

此 致

臺中市政府觀光旅遊局

申請人甲方：

☐簽章（公司或行號應蓋大小印鑑章）

代表人或負責人：

☐簽章

身分證統一編號：□□□□□□□□□□

電話：

通訊地址：

申請人乙方：

☐簽章（公司或行號應蓋大小印鑑章）

代表人或負責人：

☐簽章

身分證統一編號：□□□□□□□□□□

電話：

通訊地址：

甲乙雙方共同代理人：

☐簽章

身分證統一編號：□□□□□□□□□□

電話：

通訊地址：

申請日期：

年

月

日

旅館業基本資料表

 申請：☐ 新設 ☒ 新蓋建物 ☒ 舊建物（原不是旅館） ☒ 原是旅館

☐ 變更

申請日期：_____

登記情形	☒ 公司登記 商業登記（ ☒ 合夥 ☒ 獨資 ） 登記證核准日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 專用標識編號：_____	
	最近變更登記證日期：_____ 文號：_____ 編號：_____	
	統一編號：_____ ☐ 國民旅遊卡特約商店行業別：_____	
	☐ 溫泉標章（ 縣市政府核發日期_____ 廢止日期_____ ）	
現狀	最早營業日期：_____（ ☐ 未取得登記證營業日期 或 ☐ 合法取得登記證日期）	
旅館名稱	中文：_____ 英文：_____ 日文：_____	
事業名稱	_____ 若中文名稱與事業名稱不同： ☐ 有 商標(服務標章)註冊	
聯絡資訊	電話：_____ - _____ 客服專線：_____ - _____ 傳真：_____ - _____ 網址：_____ E-mail：_____	
地區	代碼（北,中,南,東,離島）區域碼（大臺北,桃竹苗,大臺中,大高雄,宜花東,風景區,其他地區）（請圈選）	
旅館登記地址	_____	
營業代表地址 (要在登記內)	_____ 經度：_____ (118.1 到 124.6 之間) 緯度：_____ (21.8 到 26.4 之間)	
英文地址	_____（中華郵政漢語拼音）	
日文地址	_____（県、区、郷、号）	
經營類型	☐ 一般旅館 ☐ 休閒度假旅館 ☐ 商務旅館 ☐ 汽車旅館 ☐ 溫泉旅館 ☐ 農場山莊 其他：_____	
代表人或負責人	姓名：_____ ☐ 男 ☐ 女 身分證字號：_____ 生日：_____ 聯絡電話：_____ - _____ 通訊地址：_____	
建物所有人	_____ 營運方式： ☒ 自行經營 ☒ 承租經營 ☒ 委託經營 其他：_____	

警察機關		_____分局 _____分駐(派出)所	
土地使用		☐ 都市土地 _____區 ☐ 非都市土地 分區：_____ 用地：_____ ☐ _____國家公園 ☐ _____國家風景區或風景特定區 建物用途：_____ 使用執照號碼：_____ 地號：臺中市_____區_____段_____地號 建號：臺中市_____區_____段_____建號 各樓層房間數：_____	
建物外觀		大樓：_____棟，小木屋：_____間，其他：_____	
整棟經營		☒ 是，總共 _____層 ☐ 否，經營樓層 _____樓，面臨道路 _____公尺 接待櫃台設於 _____樓，最近裝修完工日期：_____，整修金額：_____	
公共意外 責任險		投保總金額：_____萬元 保單日期：_____至 _____止 _____產險公司 保單號碼：_____ (最低投保總金額，依各縣市政府規定)	
建築物公共安全申報		申報日期：_____ 下次申報截止日：_____	
消防安全設備檢修申報		申報日期：_____ 下次申報截止日：_____	
員工 部門 人數	總員工人數：男 _____人 女 _____人 共 _____人 客房部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 餐飲部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 管理部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____ 其他部門：男 _____人 女 _____人 共 _____人 主管姓名：_____ 職稱：_____		

登記客房資料	總計 登記客房數_____間 定價：最低_____元 到 最高_____元 總容納人數：_____人			

	房型（說明）	客房數	定價(取最高)	容納人數／床位數
	單人房（1人，單床）	_____間	_____元	____人／____床
	雙人房（2人，單床／雙床）	_____間	_____元	____人／____床
	四人房（3-4人）	_____間	_____元	____人／____床
	多人房（5人以上、通鋪） （以房計價）	_____房	_____元	____人／____床
	套房（含客廳、陽台、廚房等）	_____間	_____元	____人／____床
背包房（以床計價）	_____間	_____元	____人／____床	
註：背包房為以床計價。如：1間5床，每床400，最高定價請填報2000。				
其他	_____間	_____元	____人／____床	
禮券販售	☐ 套裝行程 ☐ 住宿券 ☐ 餐券 ☐ 泡湯券 其他：_____			
禮券履約保證責任	☐ 金融機構履約保證 ☐ 同業公司連帶擔保 ☐ 信託專戶專款專用 ☐ 同業公會連帶保證 其他：_____ 履約保證銀行：_____ 承保期限至：_____			
資金來源	☐ 國內 ☐ 國外 ☐ 兩者皆有 投資(興建、整修、併購等)金額：_____			
連鎖	☐ 國內 ☐ 國際 組織名稱：_____ 契約日期：自 _____ 至 _____ 經營方式： ☐ 管理 ☐ 加盟 ☐ 品牌授權 ☐ 國際訂房 ☐ 國際行銷 ☐ 技術指導			
基地面積	_____ 平方公尺 (m²)，建築物高度 _____ 公尺 (m) 總樓地板面積 _____ 平方公尺(m²) 餐飲(不含廚房)總樓地板面積 _____ 平方公尺(m²) 客房總樓地板面積 _____ 平方公尺(m²)			
建築用途	☐ 全棟供旅館使用 ☐ 與以下用途建築綜合設計共同使用基地：(可複選)			

	☐ 百貨公司 ☐ 超級市場 ☐ 商場 ☐ 營業用停車場空間(建築物附設法定停車位以外之停車空間) ☐ 銀行等金融機構 ☐ 辦公室 其他：_____
停車場可停車輛	大客車：_____輛 小客車：_____輛 機車：_____輛
代客叫車上車處	☐ 有設置錄影監視器 ☐ 有專人登記車輛資料 ☐ 兩者皆有
備註	

旅館轉讓契約書

出讓人_____公司
所營_____（旅館業登記編號：
_____），自民國_____年_____月_____日
起，將旅館業經營權轉讓予受讓人_____公司（統一編號：
_____）繼續經營，恐口說無憑，特例此同意書為據，如有虛偽不實，願負法律責任。

出讓人：_____負責人：_____（蓋章）
公司統一編號：_____
地址：_____

受讓人：_____負責人：_____（蓋章）
公司統一編號：_____
地址：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

臺中市旅館業土地及建築物使用權同意書

建築物門牌	
地號	臺中市 區 段 地號
建號	臺中市 區 段 建號
土地所有權人	
建築物所有權人	
使用人	

同意自 年 月 日起至 年 月 日止，出租給使用人使用土地及建築物並經營旅館業，租賃期間不得擴大面積或移作其他用途使用，倘有違反規定願負相關法律責任。

此致

臺中市政府

立同意書人（土地所有權人）：

身分證字號：

立同意書人（建築物所有權人）：

身分證字號：

使用人：

身分證字號：

中 華 民 國 年 月 日