

## 範 式

### 兆豐股份有限公司申請興建（國際、一般）觀光旅館設備說明書

#### 一、地點：環境及交通：

- (一) 地點：在花蓮市節約街○○號，面臨路寬 10 公尺，屬於○○市都市計畫使用分區之商業區（風景或住宅區，或非都市計畫之丙種或遊憩用地）。
- (二) 環境：旅館周圍附近有何建築物，商業場所、景緻或遊樂場所。
- (三) 交通：旅館門前停車、出路、迴車情形、距離機場、港口、火車站、市中心、附近名勝風景區若干公里。

#### 二、客房、餐廳及廚房等設備概況如下：

##### (一) 客房：

- 1、有單人房 56 間，雙人房 90 間、套房○間，共計 146 間。
- 2、所有客房應裝設床具、彩色電視機、收音機、冰箱及自動電話。公共用室及門廳附近，應裝設對外之公共電話及對內之服務電話。
- 3、客房內之浴廁間，為德製浴缸、國造瓷面盆、美製馬桶、地牆均鋪羅馬磁磚。
- 4、客房淨面積（不包括浴廁）國際觀光旅館每間最低標準為單人房 13 平方公尺，雙人房 19 平方公尺，套房 32 平方公尺。一般觀光旅館每間最低標準為單人房 10 平方公尺，雙人房 15 平方公尺，套房 25 平方公尺。
- 5、每間客房應有向戶外開設之窗戶，及設有專用浴廁，其淨面積不得小於 3.5 平方公尺。
- 6、各客房均有對外之門窗。

##### (二) 餐廳：各式餐廳面積、容納人數、經營型態之說明。其餐廳之合計面積不得小於客房數乘 1.5 平方公尺。

##### (三) 廚房：

- 1、各餐廳均設有廚房，其面積均夠各該餐廳面積三分之一，灶台、地、牆、及天花板之建材均使用不燃性及可沖洗之材料。
- 2、設有餐具洗滌蒸氣消毒機 4 套、電動抽氣、空氣調節、封閉垃圾箱、冷藏庫、爐灶排煙等設備。
- 3、燃料：以瓦斯為主，電氣為輔。

### 三、有關設備：

- (一) 空調：採冷暖水循環式中央控制系統，總容量 500 冷凍噸。
  - 1. 客房及辦公室採用小型空調機。
  - 2. 餐廳、門廳、夜總會、公共場所採用大型空調機。
  - 3. 廚房、除中央系統部份外，另加強空調機 2 台 100 噸。
- (二) 升降機：全部採用○○牌呎／分電梯。
  - 1. 客用：15 人份 3 座。
  - 2. 職工用：12 人份 2 座。
  - 3. 工作用 1 台。
- (三) 給水：
  - 1. 接用自來水。
  - 2. 自備深水井 2 口。
- (四) 電話：採用縱橫式自動交換機。
  - 1. 內線 300 條。
  - 2. 外線：電信局 200 線。另門廳設有對外專用電話 10 部。
- (五) 鍋爐：100 加侖○○牌鍋爐 2 台設在後院。
- (六) 電源：除接電力公司電源外。
  - 1. 備有自動發電機 200 瓦 2 台，供停電時專用。
  - 2. 另備有電池式緊急照明燈 40 台，設於走道等公共場所備用。
- (七) 消防：
  - 1. 火災自動報警器 12 個分別設於各樓層。
  - 2. 消防栓及其附屬帆布水管，快速接頭等共 20 組。
  - 3. 高壓幫浦及送水口 3 處。
  - 4. 其他 . . . . .
- (八) 乾式垃圾應設置密閉式垃圾箱；溼式垃圾應設置冷藏密閉式之垃圾儲藏室，並設有清水沖洗設備。
- (九) 污水處理設備簡易流程。

### 四、附屬營業設備：

- (一) 游泳池 1 座。
- (二) 美容、理髮室各一。
- (三) 洗衣間 1 間。
- (四) 網球場 1 處。
- (五) 手工藝、土產品店各一。
- (六) 高爾夫練習場。
- (七) 其他 . . . . .