

觀光旅館籌設審查會業者應報告事項、內容及時間：

一、 基地相關資料（約 5 分鐘）

- （一） 基地位置、土地使用分區、聯外交通路線
- （二） 建築物外觀模型、周圍景觀、植栽等
- （三） 基地現況、是否領有建照
- （四） 環境影響評估、水土保持計畫審查或都市計畫審議進度

二、 各項設施（約 5 分鐘）

- （一） 各項附屬設施簡介、各樓層用途
- （二） 客房內設備及傢俱配置平面圖
- （三） 污水處理情形

三、 服務動線（水平動線及垂直動線）（約 5-10 分鐘）

- （一） 房客進入飯店之動線（停車場、大廳櫃台、電梯、客房、餐廳或各項服務設施等）
- （二） 員工服務動線（員工出入口、停車位置、更衣、置物、辦公、休息、用餐等）
- （三） 貨物進出動線（工作電梯、客房打掃、進出貨品、垃圾清運等）

四、 財務計畫（約 3 分鐘）

- （一） 總投資金額（含土地、建築物、各項設備等）
- （二） 預期效益、資金來源

五、 經營方式（約 3-5 分鐘）

- （一） 客源或市場定位
- （二） 行銷方式