

## 觀光旅館財務計畫書提要

- 一、本公司登記資本額為新台幣○○○○○萬元，  
實收資本額為新台幣○○○○○萬元。
- 二、本公司總投資額為新台幣○○○○○萬元，其內容如下：
  - (一) 土地：新台幣○○○○○萬元（說明總面積、公告地價若干等）
  - (二) 建築物：新台幣○○○○○萬元（說明總樓地板面積，每坪或平方公尺之平均造價等）
  - (三) 內部設備及裝潢：新台幣○○○○○萬元（說明內容）
  - (四) 傢俱器具：新台幣○○○○○萬元（說明內容）
  - (五) 運輸及通訊設備：新台幣○○○○○萬元（說明內容）
  - (六) 開辦費：新台幣○○○○○萬元
  - (七) 週轉金：新台幣○○○○○萬元
  - (八) 其他：新台幣○○○○○萬元（說明內容）
- 三、資金來源：
  - (一) 公司自籌資金為新台幣○○○○○萬元
  - (二) 長期貸款新台幣○○○○○萬元（說明貸款性質、利率、償還方式、期間等）
  - (三) 其他來源（說明資金性質、償還方式、期間等）
- 四、開業後最初 10 年損益預估與投資報酬及現金流動預估表（IRR 值）（如附表）
- 五、成本效益分析
- 六、其他：（如股票上市計畫等）