開　業　後　最　初　10　年　損　益　預　估　表

科目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
客房平均租金										
(1)營業收入[(2)至(5)之合計]										
(2)客房收入										
(3)餐飲收入										
(4)其他營業部門										
(5)店舖租金收入										
(6)銷貨成本及各部門薪資支出 [(7)至(9)之合計]										
(7)客房部										
(8)餐飲部										
(9)其他營業部門收入										
(10)營業毛收入[(1)減(6)]										
(11)間接費用[(12)至(15)之合計										
(12)管理及一般費用										
(13)廣告及推廣費用										
(14)水電費										
(15)修繕、維護費										
(16)營業毛利[(10)減(11)]										
(17)稅捐、折舊、利息等[(18)至日(23)之合計]										
(18)營業稅										
(19)房屋稅、地價稅										
(20)折舊										
(21)利息支出										
(22)開辦費攤提										
(23)火險費										
(24)稅前淨益[(16)減(17)]										
(25)營利事業所得稅										
(26)稅後淨益[(24)減(25)]										
(27)投資報酬率(稅後)										