**臺中市大安濱海旅客服務中心及周邊設施營運移轉案**

第一次變更及補充公告修正項目對照表

| 修改項目 | 修改前內容 | 修改後內容 |
| --- | --- | --- |
| 申請須知5.1.2 | 5.1.2設施及用地使用計畫1.整體空間規劃構想（如整體發展構想、各空間平面配置及使用規劃、多功能活動廣場遊憩基礎設施使用及配置規劃等）。2.引入設施或活動機能。3.附屬設施配置規劃（無則免附）。 | 5.1.2設施及用地使用計畫1.整體空間規劃構想（如整體發展構想、各空間平面配置及使用規劃、**執行機關增設遊憩基礎設施之使用及配置建議**等）。2.引入設施或活動機能。3.附屬設施配置規劃（無則免附）。 |
| 申請須知7.1.3 | 7.1.3遊憩基礎設施增設1.執行機關為完善大安濱海旅客服中心南側多功能活動廣場(北汕段338-2、338-3地號)遊憩服務機能，新增遊憩服務設施興建工程預算300萬元(例如增設至多8個貨櫃等)；其相關預算執行項目及內容應以執行機關決算數為主。2.民間機構得於遊憩基礎設施增設期間，提供配置、空間需求等相關建議，惟民間機構之建議需依法令許可，並不得增加執行機關預算及延誤工程期限，並經由執行機關評估後裁示，進行調整或變更。民間機構不得另行要求補償、減少土地租金、主張中止或終止契約。3.執行機關承諾增設之遊憩基礎設施，原則於民國109年底前增設完成，不受本案營運資產點交及裝修期間之期程規範，以雙方另行協議為主。 | 7.1.3遊憩基礎設施增設1.執行機關為完善大安濱海旅客服中心南側多功能活動廣場(北汕段338-2、338-3地號)**、委託營運範圍內其他空間之**遊憩服務機能，新增遊憩服務設施興建工程預算**約**300萬元**(多功能活動廣場增設至少150萬元遊憩基礎設施)；乙方得於投資計畫書中提出建議，惟**其相關預算執行項目**、金額**及內容**仍**以執行機關決算數為**準**。2.民間機構得於遊憩基礎設施增設期間，提供配置、空間需求等相關建議，惟民間機構之建議需依法令許可，並不得增加執行機關預算及延誤工程期限，並經由執行機關評估後裁示，進行調整或變更。民間機構不得另行要求補償、減少土地租金、主張中止或終止契約。3.執行機關承諾增設之遊憩基礎設施，**暫定**於民國109年**12月**底前增設完成，**並於驗收完成後點交民間機構，**不受本案營運資產點交及裝修期間之期程規範，**詳細點交執行內容由**雙方另行協議。 |
| 申請須知7.2.7 | 7.2.7泳池機房重大設備修繕1.執行機關交付之二座泳池機房，執行機關於營運開始日前完成檢修，進行已損壞或已達使用年限設備汰換，由執行機關與民間機構雙方會勘後確認修繕事宜。2.營運期間，泳池機房重大設備由執行機關協助修繕或更新，應由民間機構提出申請，於執行機關與民間機構雙方會勘後確認修繕事宜。所稱泳池機房重大設備修繕項目如下:(1)成人泳池:過濾設備用4"電動蝶閥修繕或更新、程序控制器PLC修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機7.5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。(2)兒童戲水池:五向閥修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。3.營運期間泳池機房之清潔保養及維護管理，概由民間機構負擔。4.泳池機房檢修、重大修繕期間，民間機構不得另行要求補償、減少土地租金、主張中止或終止契約。 | 7.2.7泳池機房重大設備修繕1.執行機關交付之二座泳池機房，**民間機構得於投資執行計畫書中提出具體之檢修計畫交執行機關同意後**，執行機關**得**於營運開始日前**協助**完成檢修，**並**進行已損壞或已達使用年限設備**之**汰換，**其所需費用原則上由執行機關負擔，詳細檢修事項(項目、內容、金額等)**由執行機關與民間機構雙方會勘後確認。2.營運期間，泳池機房**如有**重大設備**修繕之需求**，應由民間機構**檢具相關修繕計畫後向執行機關**提出申請，**經執行機關同意後由執行機關協助修繕或更新，其所需費用原則上由執行機關負擔，詳細修繕更新事項(項目、內容、金額等)**於執行機關與民間機構雙方會勘後確認修繕事宜。**3.前項**所稱泳池機房重大設備修繕項目如下:(1)成人泳池:過濾設備用4"電動蝶閥修繕或更新、程序控制器PLC修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機7.5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。(2)兒童戲水池:五向閥修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。**(3)其他修繕或更新金額超過50萬元，並經執行機關同意者。****4**.**泳池機房檢修、重大修繕**期間**，**泳池機房之清潔保養及維護管理**責任**，**仍**由民間機構負擔。5.泳池機房檢修、重大修繕期間，民間機構不得另行要求補償、減少土地租金、主張中止或終止契約。 |
| 投資契約4.3.3 | 4.3.3遊憩基礎設施增設1.甲方為完善大安濱海旅客服中心南側多功能活動廣場(北汕段338-2、338-3地號)遊憩服務機能，新增遊憩服務設施興建工程預算300萬元(例如增設至多8個貨櫃等)；其相關預算執行項目及內容應以甲方決算數為主。2.乙方得於遊憩基礎設施增設期間，提供配置、空間需求等相關建議，惟乙方之建議需依法令許可，並不得增加甲方預算及延誤工程期限，並經由甲方評估後裁示，進行調整或變更。乙方不得另行要求補償、減收土地租金、主張中止或終止契約。3.甲方承諾增設之遊憩基礎設施，原則於民國109年底前增設完成，不受本案營運資產點交及裝修期間之期程規範，以雙方另行協議為主。 | 4.3.3遊憩基礎設施增設1.甲方為完善大安濱海旅客服中心南側多功能活動廣場(北汕段338-2、338-3地號)**、委託營運範圍內其他空間之**遊憩服務機能，新增遊憩服務設施興建工程預算**約**300萬元**(多功能活動廣場增設至少150萬元遊憩基礎設施)；乙方得於投資計畫書中提出建議，惟**其相關預算執行項目**、金額**及內容**仍**以甲方決算數為**準**。2.乙方得於遊憩基礎設施增設期間，提供配置、空間需求等相關建議，惟乙方之建議需依法令許可，並不得增加甲方預算及延誤工程期限，並經由甲方評估後裁示，進行調整或變更。乙方不得另行要求補償、減收土地租金、主張中止或終止契約。3.甲方承諾增設之遊憩基礎設施，**暫定**於民國109年**12月**底前增設完成**，並於驗收完成後點交乙方**，不受本案營運資產點交及裝修期間之期程規範，**詳細點交執行內容由**雙方另行協議。 |
| 投資契約4.4.7 | 4.4.7 泳池機房重大設備修繕1.甲方交付之二座泳池機房，甲方於營運開始日前完成檢修，進行已損壞或已達使用年限設備汰換，由甲乙雙方會勘後確認修繕事宜。2.營運期間，泳池機房重大設備由甲方協助修繕或更新，應由乙方提出申請，於甲乙雙方會勘後確認修繕事宜。所稱泳池機房重大設備修繕項目如下:(1)成人泳池:過濾設備用4"電動蝶閥修繕或更新、程序控制器PLC修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機7.5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。(2)兒童戲水池:五向閥修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。3.營運期間泳池機房之清潔保養及維護管理，概由乙方負擔。4.泳池機房檢修、重大修繕期間，乙方不得另行要求補償、減少土地租金、主張中止或終止契約。 | 4.4.7 泳池機房重大設備修繕1.甲方交付之二座泳池機房，**乙方得於投資執行計畫書中提出具體之檢修計畫交甲方同意後，**甲方**得**於營運開始日前**協助**完成檢修，**並**進行已損壞或已達使用年限設備**之**汰換，**其所需費用原則上由甲方負擔，詳細檢修事項(項目、內容、金額等)**由甲乙雙方會勘後確認。2.營運期間，泳池機房**如有**重大設備修繕**之需求**，應由乙方**檢具相關修繕計畫後向甲方**提出申請，**經甲方同意後由甲方協助修繕或更新，其所需費用原則上由甲方負擔，詳細修繕更新事項(項目、內容、金額等)**於甲乙雙方會勘後確認修繕事宜。**3.前項**所稱泳池機房重大設備修繕項目如下:(1)成人泳池:過濾設備用4"電動蝶閥修繕或更新、程序控制器PLC修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機7.5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。(2)兒童戲水池:五向閥修繕或更新、專用濾材清除及裝填、過濾用抽水機5HP修繕或更新、加藥消毒設備修繕或更新。**(3)其他修繕或更新金額超過50萬元，並經甲方同意者。****4**.**泳池機房檢修、重大修繕**期間，泳池機房之清潔保養及維護管理**責任**，**仍**由乙方負擔。**5**.泳池機房檢修、重大修繕期間，乙方不得另行要求補償、減少土地租金、主張中止或終止契約。 |